



BURGEMEESTER ESCHAUZIERSTRAAT 23, 8881 AR WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 399.000,-

Sfeervolle en keurig onderhouden woning aan de Burgemeester Eschauzierstraat aan de rand van Oud-West.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Half open keuken



142 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Burg. Eschauzierstraat 23,
8881 AR West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 72 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	ca. 285 m ³
Bouwjaar	1909
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

TE KOOP: Sfeervolle en keurig onderhouden woning aan de Burgemeester Eschauzierstraat in Oud-West.

Aan de rand van Oud-West bevindt zich deze charmante en zowel van binnen als buiten sfeervolle woning, die volledig turn-key wordt aangeboden. Een fijne woonplek voor starters, gepensioneerden of een jong gezin dat op zoek is naar een eigen thuis op Terschelling, op korte afstand van zowel de natuur als het levendige dorp West.

Burgemeester Eschauzierstraat 23 beschikt over een lichte woonkamer met een prettige lichtinval en een moderne, verzorgde uitstraling. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken met een knusse eethoek, uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken loopt door naar de aanbouw, waartussen zich de badkamer bevindt, uitgerust met een douche, wastafel en toilet. De aanbouw is praktisch ingedeeld en beschikt over een hal/bijkeuken met een separaat toilet en toegang tot zowel de steeg als de achtertuin. Daarnaast bevindt zich hier een ruime extra kamer, momenteel in gebruik als kantoor, maar desgewenst eenvoudig in te richten als slaapkamer op de begane grond. Op de verdieping zet de nette afwerking zich voort, waar zich twee volwaardige slaapkamers bevinden. De indeling is praktisch en sluit goed aan op uiteenlopende woonwensen.

Buiten biedt de woning aan de voorzijde een verzorgd aangelegd terras met een sfeervol zitje. Aan de achterzijde ligt een diepe en zonnige tuin, fraai aangelegd en voorzien van meerdere zitplekken. Ook is hier er een praktische berging aanwezig en een beschutte plek voor het stallen van fietsen. De achtertuin biedt directe toegang tot de tuinentree aan de Zwarteweg, vanwaar u moeiteloos de duinen in wandelt.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;
- De woning is gebouwd in 1909 en heeft de status van rijksmonument.
- Burg. Echauzierstraat 23 heeft een zuidelijke steeg naar de bijkeuken/hal en een tuinentree aan de Zwarteweg.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

















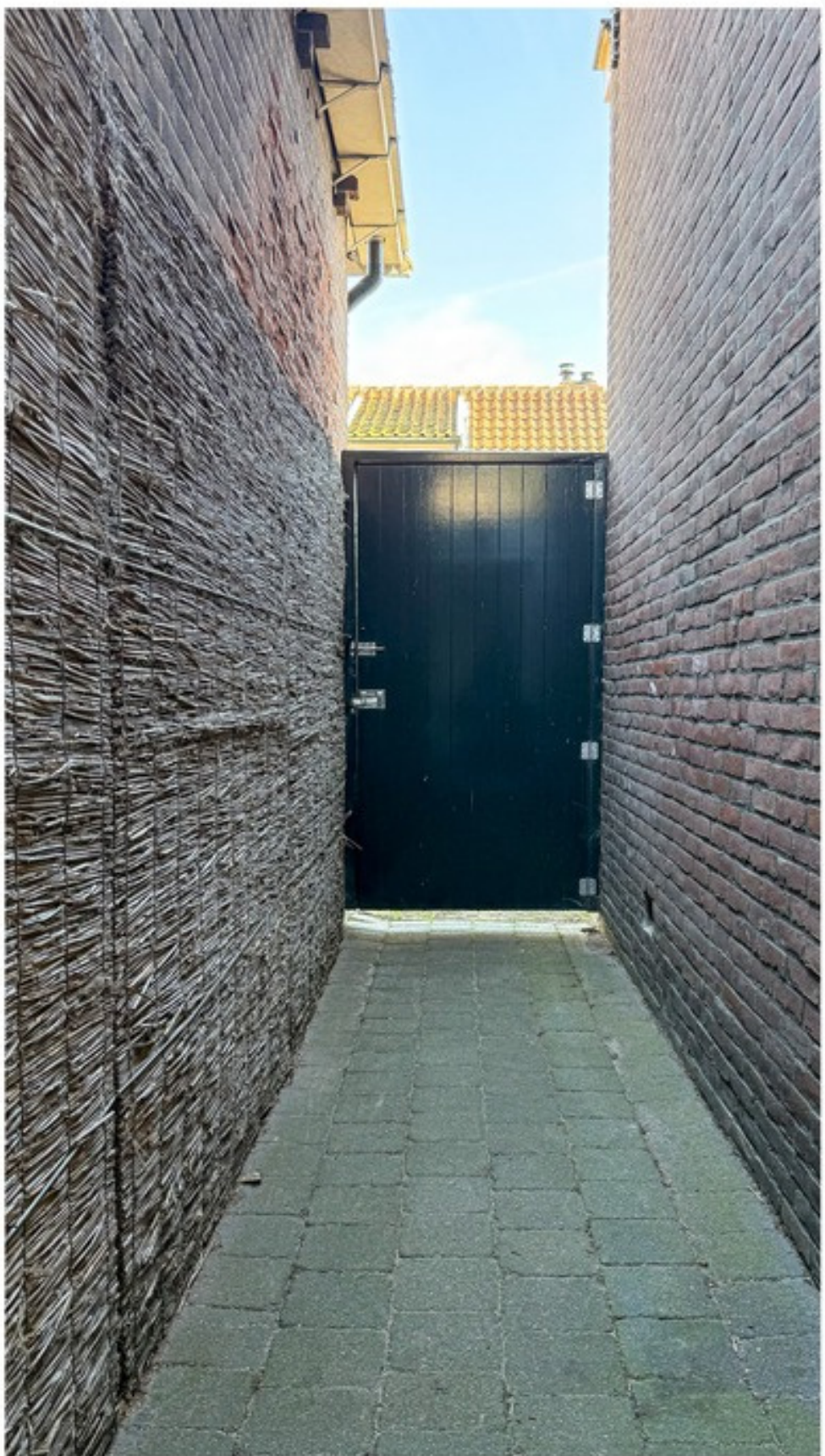














PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree op het zuidoosten betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot de kelder en de woonkamer. De woonkamer met half open keuken biedt toegang tot de trapopgang naar de verdieping, de badkamer en bijkeuken/hal. De bijkeuken/hal biedt toegang tot een separaat toilet, slaapkamer, achtertuin en de steeg naar de voorzijde.

Woonkamer, afmeting ca. 3.60 x 4.35 m

Halfopen Keuken, afmeting ca. 1.85 x 5.70 m (incl. eethoek)

Kantoor/Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.90 x 3.60 m

Badkamer, afmeting ca. 0.95/1.85 x 2.10 m

Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.15 m

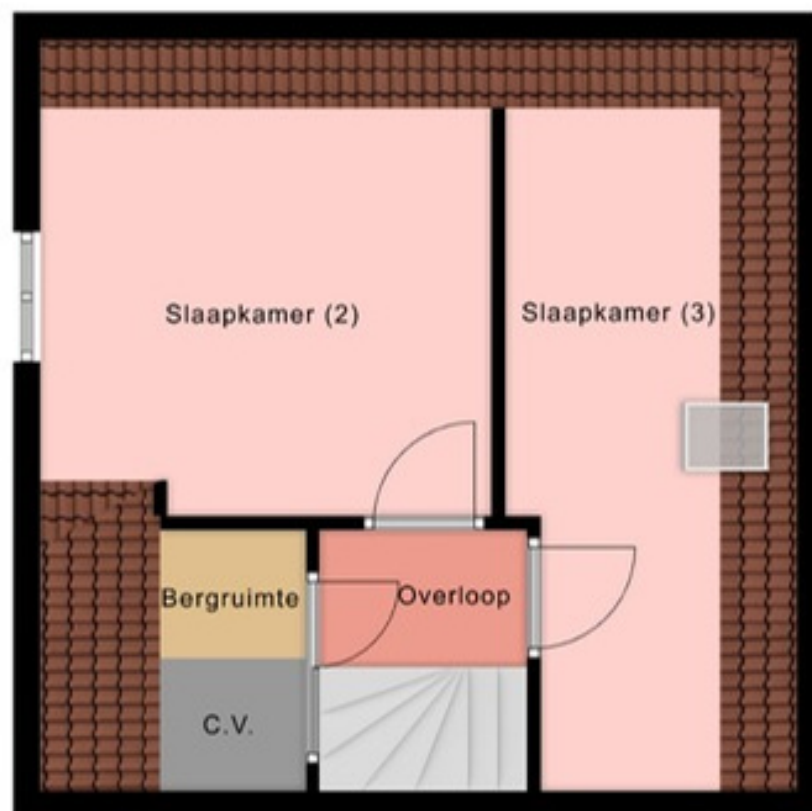
Bijkeuken/Hal, afmeting ca. 1.00/2.10 x 2.05/3.30 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang in de woonkamer wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers. 2.

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.90* x 3.05 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 1.25/1.50* x 5.00* m

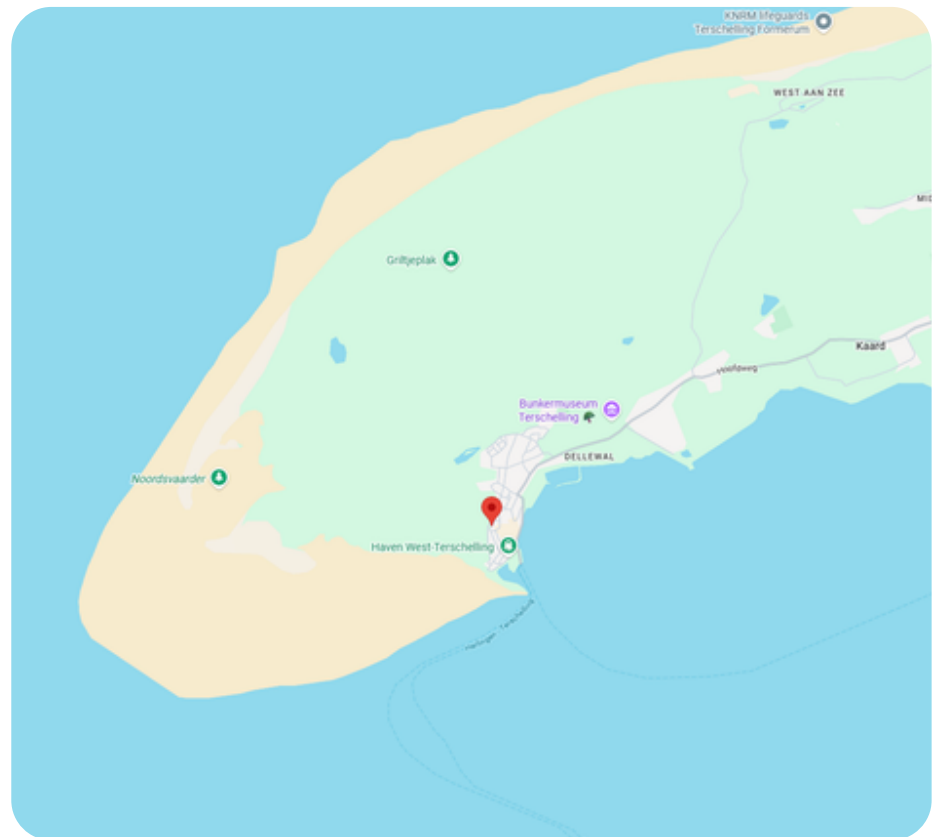
Overloop, afmeting ca. 1.25 x 1.85 m (incl. trapopgang)

* maten gemeten op hoogte 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

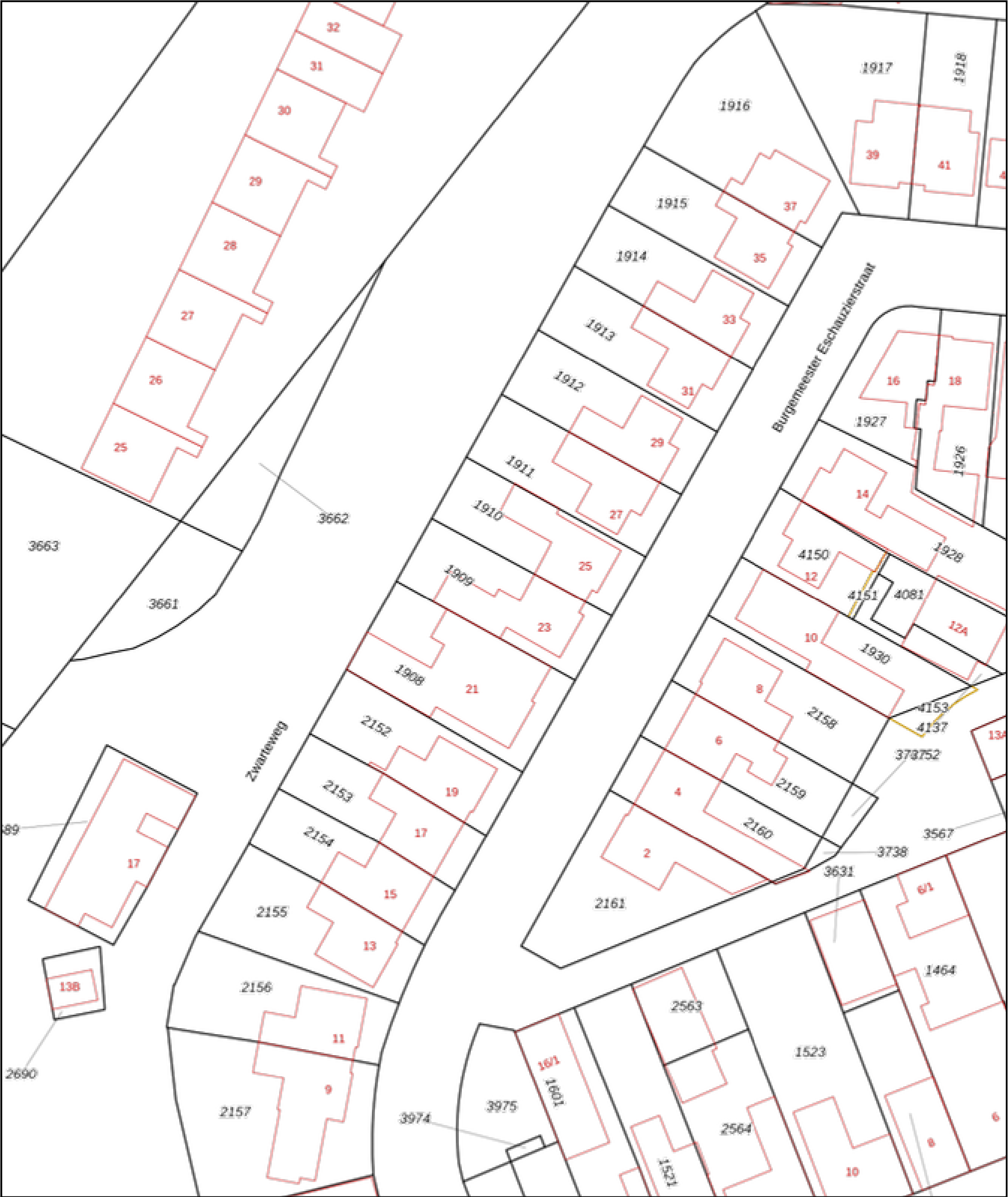
De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg ‘West’. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (1909)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

A

1909

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

